

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2014-2019.

[Elfogadva a 174/2015. (IV. 29.) Kt. számú határozattal]

2015. SZEPTEMBERI ÜTEMEZÉSÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA
2016 szeptemberében

[Elfogadva a 352/2016. (IX. 28.) Kt. számú határozattal]

I.
Településfejlesztés

1.	<i>Szennyvíztisztító telep rekonstrukciója:</i> <ul style="list-style-type: none">· A szennyvíztisztító telep rekonstrukciója Időpont: 2016-2017. Állapot: <i>megkezdett</i>· A „vasúti víz” szennyvízcsatornájának csatlakoztatása a városi szennyvíztisztító telephez Időpont: 2016-2017. Állapot: <i>megkezdett</i>· Rosszul megépített szennyvíz csatornarendszer tervszerű javítása, az infiltráció csökkentése az intézkedési tervnek megfelelően Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megvalósítandó</i>· A szennyvíz csatornára való ingatlan rákötéseket szorgalmazni szükséges, törekedjünk a 100 %-os rákötésre. Időpont: 2016-2019. Állapot: <i>megkezdett</i>
2.	<i>Járdaépítési program</i> <ul style="list-style-type: none">· Mátyás király utca elején a járda kialakítása az iskolás gyerekek érdekében Időpont: 2018.· az aszfaltos utak és a járdák összekötése Időpont: 2016. Állapot: <i>megkezdett</i>· Sport utca járdájának kialakítása a Rózsadomb irányában Időpont: 2018.· járdarekonstrukciók: Adonyi út a temetőig, Velencei út a belterület végéig, Diófa utca – Szent Imre utca közti szakasz Időpont: 2015-2017. Állapot: <i>megkezdett</i>· További járdaszakaszok építése, rekonstrukciója a forgalmasabb helyeken pl. Sport utca Időpont: 2018-2019.

<p>3.</p>	<p><i>Útépítési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · Évente átlagosan 3500 folyóméter, öt év alatt összesen 17500 folyóméter nem pormentes burkolatú út tervszerű karbantartása Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megkezdett</i> · Pormentes út kialakítása csak az ott élők közreműködésével, közműtársulásokkal valósíthatóak meg. Időpont: 2017-2019. · <u>A 16/2003. (IX. 1.) önkormányzati rendelet A magánerős lakossági útépítés szervezéséről és támogatási rendszeréről alapján a lakók által kezdeményezett és finanszírozott pormentes utak építési költségeihez való hozzájárulást szabályozza.</u> Időpont: 2015 Állapot: <i>befejezett</i> · Pályázati támogatás esetén előnyt élveznek a tervekkel rendelkező útszakaszok: Gépállomás utca elmaradt szakasza, Széchenyi utca, Deák Ferenc út, Május 1. utca, ezek megvalósítása esetén újabb 2 utca tervének elkészítése (pl. Mátyás király u., Mikszáth K. u.) Időpont: pályázati támogatástól függően
<p>4.</p>	<p><i>Intézményfejlesztési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Bölcsőde kialakítása a Manóvár óvoda telephely épületében</u> Időpont: 2015 Állapot: <i>befejezett</i> · <u>Az elektromos hálózatok korszerűsítése és komplex energia felújítás az önkormányzati épületekben</u> Időpont: 2015-2019 Állapot: <i>befejezett, ill. megkezdett</i> · Az általános iskolában balesetvédelmi és munkavédelmi hiányosságok megszüntetése (pl. egyes folyosószakasz aljzat-felújítása, <u>kerékpár tároló átalakítása</u>) Időpont: 2015-2019 Állapot: <i>részben befejezett, ill. részben megkezdett</i> · A Szociális Intézmény számára közös és egységes épület kialakítása Időpont: 2017-2018. · Időskorúak Klubja (Magyar u. 6.) épülete homlokzatának vakolatjavítása Időpont: 2018. · A Polgármesteri Hivatal régi szárnyának felújítása Időpont: 2015-2017. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i> · Bér lakások felújítása Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i> · Középfokú iskola mellékhelyiségeinek és <u>tornatermének felújítása</u> Időpont: 2017. · Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít az alap és középfokú intézmények állagmegóvására, korszerűsítésére. Az általános iskola oktatás eszközeinek pótlására, a működtetési kötelezettségének teljesítésére. Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i>

	<ul style="list-style-type: none"> · Az Egészségügyi Centrum 2., esetleg 3. ütemének megvalósítása 2. ütem időpontja: 2017. · Védőnői tanácsadó épülete funkcióváltásának előkészítése. Időpont: 2017. · Védőnői tanácsadó épületének akadálymentesítése Időpont: 2018.
5.	<p>Közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> · Az új orvosi rendelő előtt új parkolók kialakítása Időpont: 2015. Állapot: <i>megvalósítandó</i> · A Velencei úton az orvosi rendelő környékén az árok lefedésével parkolóhelyek kialakítása Időpont: 2017. · Az általános iskola környékén, valamint a Manóvár Óvoda környékén csapadékvíz elvezető árok lefedésével parkolók kialakítása Időpont: 2018-2019. · A vasútfejlesztéssel épülő P+R parkoló és kerékpáros tárolók beruházásig ideiglenes P+R parkoló és <u>kerékpáros tároló kialakítása</u> a vasútállomás környékén. Időpont: 2015-2017. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i> · Gyalogos és kerékpáros aluljáró a jelenlegi sorompó környékén Időpont: 2019 · <u>Felsőcikolai lakosok számára a városi tömegközlekedés biztosítása</u> Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>befejezett</i> · Szabolcs liget lakótelepen belül a közlekedési utak átgondolása, valamint a Hagyományok Háza és a Széchenyi utca közti út kialakítása Időpont: 2015-2018. Állapot: <i>megkezdett</i> · A helyi tömegközlekedés feltételeinek javítása Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megkezdett</i> · A közlekedési táblák racionalizálása. Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megvalósítandó</i>
6.	<p>Városüzemeltetés színvonalának fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Városgondnokság létrehozása</u> (telephely kialakítása, ill. gépek, eszközök beszerzése, bővítése) a minél több városüzemeltetési feladat saját ellátása érdekében (pl. közterület-gondozás, játszótér és parkok karbantartása, hulladékgyűjtő edényzetek ürítése, a nem pormentes utak folyamatos kézi erővel történő karbantartása, stb.). Időpont: 2016-2019. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i> · A városgondnokság és a közterület-felügyelet, valamint mezőőri szolgálat együttműködése Időpont: 2016. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i> · Lakossági hirdető táblák kialakítása Időpont: 2016. Állapot: <i>megvalósítandó</i>

	<ul style="list-style-type: none"> · Pihenő padok kihelyezése a település több pontjára <p>Időpont: 2016-2019. Állapot: <i>részben befejezett, ill. megkezdett</i></p>
7.	<p>Közvilágítás-fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> · Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a város különböző pontjain (pl. Iskola utca, ill. Szilágyi Erzsébet utca vasútállomáshoz vivő gyalogjárda, funkciótlanná vált MÁV-ingatlanok gyalogos közlekedéshez kapcsolódóan, <u>játszótér</u>, Polgármesteri Hivatal előtti tér, Manóvár Óvoda előtt) <p>Időpont: 2015-2018. Állapot: <i>megkezdett</i></p>
8.	<p>Csapadékvíz-elvezetés</p> <ul style="list-style-type: none"> · Az elmaradt csapadékvíz-elvezető árkok <u>tervezése</u> és építése (pl. Gárdonyi utca, Erkel utca, Szabolcsliget lakótelep, stb.) <p>Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megkezdett</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása <p>Időpont: folyamatos</p> <ul style="list-style-type: none"> · Az általános iskola udvarára folyó csapadék vízvezetésének megoldása <p>Időpont: 2015-2018. Állapot: <i>megvalósítandó</i></p>
9.	<p>Hagyományok Házától a Sport pályáig tartó terület fejlesztése, amely tartalmazza a vasútállomással szembeni, funkciótlanná vált MÁV-ingatlanokat is</p> <ul style="list-style-type: none"> · Településrendezési terv módosítása erre a területre <p>Időpont: 2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> · A leendő integrált településfejlesztési stratégia alapján pl. Szociális Intézmény épületének kialakítása, termelői piac kialakítása, ideiglenes P+R parkoló és kerékpár tároló kialakítása, szabadtéri közösségi tér kialakítása, park és sétálóút építése, a sétálóút mellett padok, asztalok, hulladékgyűjtők, felnőtt játszótéri elemek kihelyezése a szabadidő kulturált eltöltési lehetőségének megteremtése érdekében, esetleg a könyvtár idehelyezése <p>Időpont: 2017-2018.</p>
10.	<p>Játszótéri terület fejlesztésének folytatása</p> <ul style="list-style-type: none"> · A katolikus templom környékének komplex fejlesztése az Egyházközséggel közösen (pl. templomok megvilágítása, Játszótér és Szent Imre utca közti szakasz közlekedése) <p>Időpont: 2016-2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Játszótér és a kiserdő különböző funkcióinak összekapcsolása <p>Időpont: 2016-2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Mellék helyiség kialakítása</u> <p>Időpont: 2015. Állapot: <i>befejezett</i></p>
11.	<p>Sporttámogatás</p> <ul style="list-style-type: none"> · Egyesületeknek működési támogatás <p>Időpont: folyamatos</p>

	<ul style="list-style-type: none"> · További fejlesztések a sporttelepen (a nézők számára illemhelyiségek kialakítása) Időpont: 2017. · Műfüves pályán műfűcsere Időpont: 2017.
12.	<p>Környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> · Szelektív hulladékok gyűjtése a sárga fedelű kukák programban Időpont: folyamatos · <u>Az üveg- és ruhagyűjtő hulladék gyűjtőpontok kialakítása</u> Időpont: 2015. Állapot: <i>befejezett</i> · Az elektronikus és veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele Időpont: 2015-2019. Állapot: <i>megkezdett</i> · Külterületi szemét elhelyezés megakadályozása a mezőőri szolgálattal Időpont: folyamatos · Külterületi szemét csökkentése a civil szervezetekkel együttműködve Időpont: folyamatos · Prevenció: felvilágosító programok szervezése és ilyen programokban való részvétel Időpont: folyamatos
13.	<p>Külterületek (Felsőcikola, Szabolcspuszta) fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> · Felsőcikolán a belső ivóvíz hálózat tervezése és kialakítása, amely a helyi vízbázison alapulna Időpont: 2016-2019. Állapot: <i>megkezdett</i> · <u>Szabolcspuszta vízellátását a városi víziközműhöz szükséges csatlakoztatni</u> Időpont: 2015. Állapot: <i>befejezett</i> · egyes külterületi építmények felszámolása Időpont: csak ha szükséges · társadalmi, szociális, közösségépítő és közbiztonsági programok kialakítása és fenntartása Időpont: 2017-2019.
14.	<p>A MÁV-beruházásként megvalósuló vasút-korszerűsítés kivitelezési folyamatában együttműködés a következő létesítmények megvalósításában:</p> <ul style="list-style-type: none"> · „Elkerülő út” és kétszintű csomópont kialakítása a Sváb-völgyi árok – vasút kereszteződésében Időpont: 2018-2021. · P+R parkolók és kerékpártároló kialakítása a vasútállomás mellett Időpont: 2018-2021. · A vasútállomás épületének felújítása Időpont: 2018-2021.

	<ul style="list-style-type: none"> · Az „elkerülő út” kialakításával kapcsolatos területrendezések, új gazdasági területek kialakítása Időpont: 2019-2021. · Az elhagyott vasúti nyomvonal rehabilitációja és funkcióval való ellátása Időpont: 2019-2021. · A „vasúti víz” rendszer csatlakoztatása a városi víziközmű rendszerhez Időpont: 2019.
15.	<p>Település belterületét elkerülő mezőgazdasági út kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> · 0117. hrsz. út (Határ út) csatlakoztatása a Velencei úthoz úgy, hogy mezőgazdasági gépek használhassák Időpont: 2016. Állapot: <i>megkezdett</i> · 0117. hrsz. út és a 066. hrsz. mezőgazdasági út egymáshoz csatlakoztatása · Időpont: 2018-2019.
16.	<p><u>Integrált Településfejlesztési Konceptió és Stratégia elkészítése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Időpont: 2015. Állapot: <i>befejezett</i></u>
17.	<p>Kommunikáció</p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Kommunikációs stratégia elkészítése és annak megvalósítása</u> <u>Időpont: 2015. Állapot: <i>befejezett</i></u> · <u>Települési marketing stratégia elkészítése</u> <u>Időpont: 2015 Állapot: <i>befejezett</i></u>
18.	<p>Temetkezés</p> <ul style="list-style-type: none"> · A városi temető bővítése az alábbi ütemezéssel: <ol style="list-style-type: none"> 1. Urnafal készítése, halotthűtő beszerzése 2. Temető körbekerítése 3. Szóróparcella vagy vízbemosásos parcella kialakítása · A városi temető méltó környezetének kialakítása (<u>például halottasház felújítása, kerítés kialakítása</u>) Időpont: 2015-2018. Állapot: <i>megkezdett</i> · A felhagyott felsőcikolai temető karbantartása Időpont: folyamatos

II.

Városüzemeltetés

Ennek érdekében kiemelt cél a Városgondnokság létrehozása.
Időpont: 2016. Állapot: *befejezett*

- a) Telephely kialakítása és eszközök, gépek vásárlása
Időpont: 2016-2019. Állapot: *megkezdett*

III.

Közzszolgáltatások

1) Célok:

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a felújított és bővített szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a DRV-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.
Időpont: 2018-2019.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer pontszerű fejlesztése
Időpont: 2017-2019.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése, eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a város különböző pontjain. (pl. Iskola utca, ill. Szilágyi Erzsébet utca vasútállomáshoz vivő gyalogjárda, funkciótlanná vált MÁV-ingatlanok gyalogos közlekedéshez kapcsolódóan, játszótér)
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- d) A kommunális hulladékszállítás vajúdo problémáinak megoldása az új jogszabályi keretek között, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás által megszervezendő regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretén belül.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- e) A környezet védelme, az illegális szemétkerakások csökkentése a szelektív hulladékgyűjtés (sárgafedelű kukák) segítségével, valamint az elektronikus, a zöld és a veszélyeshulladék-gyűjtés rendszeressé tétele révén, együttműködve a környezetvédelem területén munkálkodó helyi civil szervezetekkel.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- f) A téli hóeltakarítás és síkosságmenetelés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalokon.
Időpont: 2015-2019.

IV.

Adópolitika

1) Célok:

- a) Az idegenforgalmi adóval és annak állami kiegészítő támogatásával segítsük az idegenforgalmi adót befizető vállalkozások tevékenységét.
Időpont: 2016-2019.

VI.

Befektetések támogatása

1) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*

- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a jelenleg jól működő kis- és közepes vállalkozások tevékenységeinek megerősítése: pl. a vasúti karbantartó bázis kapacitásának növelése; az Agrár Zrt. iskolatej kiszerezésének támogatása; gyümölcsfeldolgozás megteremtése, valamint az ipari területek vállalkozások telepítése. Ez közvetlenül, valamint közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a város többi szolgáltatását is használják.

Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*

- c) (...)

- d) A munkahelyteremtést pályázatírás koordinálásával segíti az önkormányzat.

Időpont: 2015-2019.

VIII.

Kulturális és közművelődési szolgáltatások, hagyományápolás

Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*

IX.

Közrend, közbiztonság megőrzése

- Körzeti megbízotti létszám bővítésének szorgalmazása (legalább 1 fővel).
Időpont: 2015.
- Mezőőrök, közterület-felügyelő munkájának biztosítása a felszerelésük korszerűsítésével.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- Helyi polgárőrök tevékenységének támogatása.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- Tűzbiztonság fokozása érdekében támogatni a Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, és együttműködni az állami tűzoltóórrsal
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- Videokamera rendszer működtetése, pályázatok segítségével bővítése (pl. rendszám felismerő rendszer bevezetése)
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*

X.

Ingatlangazdálkodás

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati ingatlanok egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.). Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására vagy meglévő épületek karbantartására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
Időpont: 2015-2019. Állapot: *megkezdett*
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás, szociális bérlakás kialakítása, stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
Időpont: 2016-2019.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a városi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.
Időpont: 2015-2019.
- e) Ingatlan vagyon bővítése.
Időpont: 2016-2019.