

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2003. (IX. 1.) önkormányzati rendelete**

A magánerős lakossági útépités szervezéséről és támogatási rendszeréről

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

(Szövege hatályos: 2015. június 26-tól)

(Módosította: a 15/2007. (VIII. 30.), 19/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet)

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §. (2) bekezdésében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánerős lakossági útépités szervezéséről és támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, külterületi lakott helyen, valamint a belterület határán húzódó utcában a rendezési tervvel, vagy az országos Építésügyi Szabályzat előírásaival összhangban történő, lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerőből önkormányzati támogatással megvalósuló útépitésekre, kivéve a városrendezési, fejlesztési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat, valamint telekstruktúra megváltoztatását teszi indokolttá.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.

(3) Önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek megközelítését szolgáló út építéséhez adható.

(4) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépitéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

2. § (1) Önkormányzati támogatással megvalósuló útépités az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

3. § Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánerős útépitések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

A lakossági magánerős útépités szervezési folyamatának követelményei

4. § (1) A létesítendő út mentén található telkek tulajdonosai a Polgármesteri Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott egy vagy több közös képviselő útján tartják; az önkormányzati támogatásra irányuló pályázatot a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatal által rendszeresített űrlapon (1. sz. melléklet).

(2) Útépités esetén a jelentkezés lakás(telek)egységenként, a költségek viselése ennek figyelembevételével egyenlő arányban történik.

(3) A fizetendő hozzájárulás összege 2003-ban 60.000,- Ft egységenként. A 2004. január 1. után beérkezett pályázatok elbírálása során a lakossági önrész összegét a Képviselő-testület határozza meg.

(4) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja az útépités, illetve javítás feltételeit. Amennyiben műszaki, városrendezési akadály merül fel, tájékoztatja a lakosok képviselőit. A Hivatal ellenőrzi a költségtervezetet, majd beépíti a következő évi költségvetési rendelet-tervezetbe. Amennyiben tervekészítés is szükséges, azt is a következő évi költségvetésben kell tervezni; a tervezés az önkormányzat feladata és költsége.

(5) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

A pályázat általános feltételei

5. § (1) A lakossági magánérős útépitésekhez nyújtható önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az e rendeletben meghatározott szabályok betartásával benyújtott igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke (részvételi arány) eléri – az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a 80 %-ot.

(2) Pályázatot beadni útkereszteződéstől útkereszteződésig tartó utcaszakaszokra lehet. A nem teljes úthosszra beadott kérelmek esetén a költségeket növelheti, hogy szakaszolt megvalósításukhoz teljes útra vonatkozó építési engedélyt kell kiváltani.

A pályázatok elbírálása

6. § (1) A polgármester által előterjesztett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) a területnek érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési, városrendezési szempontok,
- d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, mely lehet magasabb, mint a jelen rendeletben meghatározott.

(3) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben azt az építőközösség a továbbiakban is fenntartja, az esetleges időközi változások jelzésével – a Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételt előterjeszti, a hozzájárulás mértékének változatlanul hagyásával.

(4) A beruházás megvalósulásának évében március 31-ig a kiviteli munkák költségei alapján számított lakossági hozzájárulást az önkormányzat által kezelt magánérős útszámlára be kell fizetnie. Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, az igényelt beruházás a tárgyévben nem történhet meg.

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

7. § (1) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a.) 5 méter széles közút, melyből 3 méter aszfaltos, 1-1 méter közúzalékos padka,
- b.) 5 méter széles közút, melyből 3 méter mart aszfaltos, 1-1 méter közúzalékos padka,
- c.) 4,5 m széles közúzalékos közút.

(2) Az útépitésben érdekeltek nehéz szociális helyzetére való tekintettel a magánérős útépitések támogatására biztosított keretből többlettámogatás nem adható.

(3) A fennmaradó többletköltséget az önkormányzat finanszírozza.

Az építési feladat vállalkozásba adása

8. § (1) A támogatási kérelmek elbírálása után a támogatott magánérős útépitési munkákra a polgármester nyilvános pályázat útján - amennyiben a hatályos jogszabályok megkövetelik közbeszerzési eljárásnak megfelelő - ajánlatokat szerez be és előterjeszti a Képviselő-testületnek. Amennyiben tervezés is szükséges, ahhoz is ajánlatokat kell beszerezni.

(2) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó (tervező, építő) kiválasztása a Képviselő-testület feladata. Egyúttal dönt a Képviselő-testület műszaki ellenőr bevonásának szükségességéről.

(3) A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege – tehát a lakossági önerő, a szükséges mértékben – az önkormányzat elkülönített számláján rendelkezésre áll (ingatlanok száma x 0,8 x hozzájárulás összege).

(4) A Polgármesteri Hivatal a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzembe helyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

Záró rendelkezések

9. § (1) Az útépitési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan az, amely határos a megépült közúttal.

(2) Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról érintett, a címnyilvántartás szerinti szakasznál kell figyelembe venni.

(3) A Képviselő-testület elrendeli útépitési hozzájárulás alszámla nyitását. Az útépitési hozzájárulásokat csak erre az alszámlára lehet fizetni. A befizetéseket elkülönítetten kell kezelni és a kivitelezés befejezését követően lehet az elszámolási számlára átutalni a beruházási számla kiegyenlítésére.

(4) A lakossági magánerő bevonásával megvalósuló útépités az út tulajdonjogi helyzetén nem változtat.

(5) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Csányi Kálmán s. k.
polgármester

dr. Nagy Éva s. k.
jegyző

1. melléklet a 16/2003. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP

Lakossági magánérős útéptés önkormányzati támogatására

Felújítani/megépíteni kívánt utcaszakasz:

Az utcaszakasz hossza: _____

Lakások/ingatlanok száma: _____ db

Lakások/ingatlanok számából önkormányzati tulajdon: _____ db (nem vehető figyelembe)

Hozzájárulást önként megfizetők (aláírásukkal vállalták): _____ fő, százalékos arányuk: _____ %

Önkéntesen részt nem vállaló lakások száma: _____ db tulajdonosok száma: _____ fő, arányuk: _____ %

Az utcaszakasz jelenlegi állapota/minősége:

Pusztaszabolcs, _____

Mebízott képviselő neve, címe, aláírása

