

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**A helyi környezet védelméről**

*(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)  
(A szöveg hatályos: 2016. szeptember 2-től)  
(Módosította: 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet)*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában valamint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazása valamint a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének alapján az alábbiakat rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § E rendelet célja a városban olyan kulturált köztisztasági viszonyok kialakítása, amelyek az egészségügyi, környezetvédelmi és az esztétikai igényeket kielégítik.
2. § E rendelet hatálya kiterjed Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén valamennyi jogi- és magánszemélyre.

**2. Közterület használata, közterületen történő fás szárú növények telepítésének, pótlásának szabályai**

3. § (1) A közterület rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja. Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.
  - (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése szükséges, melyre vonatkozó kérelmet az önkormányzat hatósági hatáskörben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben meghatározott eljárási rend alapján bírál el. A közterület használatáért e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
  - (3) A közterület-használatához az alábbi esetekben járulhat hozzá az önkormányzat:
    - a) árusító és árusítással, valamint szolgáltatással kapcsolatos fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, buszmegállók használatához;
    - b) a közút területén kívüli gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez;
    - c) nyílt szerkezetű elárúsítópult elhelyezéséhez, alkalmi és mozgó árusításhoz, mozgóbolti kereskedéshez;
    - d) hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez;
    - e) építőanyag elhelyezéséhez, tárolásához;
    - f) mutatványos tevékenység (cirkusz-, bűcsű-, vásár rendezése, mutatványos berendezés üzemeltetése, stb.);
    - g) vendéglátó-ipari előkert létesítéshez.
  - (4) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:
    - a) a közút és a járda kivételével az egyheti időtartamot meg nem haladó közterület igénybevételéhez, ha az távközlő hálózat, vagy közművek építésével, javításával és fenntartásával van összefüggésben;
    - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
    - c) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez;
    - d) önkormányzatok és intézményeik rendezvényéhez, ünnepségekhez.

(5) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) olyan közterületre, buszmegállóba, ahol a tervezett létesítmény a gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését megakadályozná;
- b) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja;
- c) olyan célra, amely a környezetre káros hatással lenne, hosszú távon rontja a településképet, a közbiztonságot, a közlekedést, vagy az egészséget veszélyeztetné.

(6) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat helyének pontos meghatározását, mozgó árusítás esetén útvonaltervet;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- e) a tevékenységben részt vevő családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét.

(7) A közterület használati hozzájárulást a polgármester – átruházott önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - adja meg, aki jogosult a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti hatósági szerződés megkötésére.

(8) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és a közterület-felügyelőnek, felhívására felmutatni.

(9) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra – adható. Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – helyreállítani.

(10) Esztétikai szempontok érvényesülésének figyelembe vételével, a kultúrált környezet megóvása, valamint a buszvárók állagának megvédése érdekében a buszvárókra hirdetményt, plakátot elhelyezni tilos.

(11) A közút felbontásával, annak területén, - az alatt, vagy felett, - építmény vagy más létesítmény elhelyezésével, a közút területének egyéb nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos közútkezelői hatáskörét a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

3/A. § (1) A fás szárú növények fenntartására, kezelésére, kivágására, pótlására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(2) Közterületi utcán fás szárú növények telepítését a közművek – víz-, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat biztonságos működésének – figyelembevételével kell végezni.

(3) A közterületen lévő fás szárú növények a biztonságos közlekedést nem veszélyeztethetik, ennek biztosításáról az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.

(4) A belterületi ingatlanok előtti földterületre telepítendő fás szárú növények ültetésénél, pótlásánál korlátozott növekedésű, maximum 4-5 m-re növvő, a koronametszést toleráló, valamint kertészeti kialakítású fás szárú növények telepíthetők. Telepítésre a 2. mellékletben felsorolt fák, cserjék, örökzöldek ajánlottak.

(5) A Korm. r. 2. § (3) bekezdése szerint meghatározott inváziós fás szárú növények ültetése közterületen tilos.

(6) A városban lévő parkokra, terekre a (4) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak.

### **3. A magánterületek tisztántartása**

4. § (1) A környezetvédelmi, közegészségügyi és esztétikai szempontok érvényesülése érdekében a tulajdonos (bérlő) köteles az ingatlana egész területének tisztaságáról, gyommentesítéséről – különösen a parlagfű irtásáról – gondoskodni. A gyommentesítést a gyomok virágzása előtt kell elvégezni.

(2) A lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek, és az ezekhez tartozó területeknek a rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

(3) a) A konyhai, kerti hulladékot lehetőleg komposztálni kell az ingatlanon.

b) Amennyiben a komposztálás nem megoldható a konyhai, kerti hulladékot az ingatlanhasználó köteles Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 24/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a közszolgáltatóval elszállíttatni.

c) A nem komposztált és a közszolgáltatóval el nem szállított kerti hulladék, valamint a kereskedelemben használatos papír alapanyagú csomagolóanyagok - a mindenkori tűzvédelmi előírások betartásával, a szélirány figyelembevételével, a szomszédok zavarása nélkül - a saját ingatlanon minden héten, szerdán és szombaton az ünnepnapok kivételével 14-18 óra között égetéssel ártalmatlaníthatók.

d) A levegő védelme érdekében tilos:

1. az avar és kerti hulladék 4. § (3) c) pontjában meghatározott időszakon kívül, továbbá szeles, párás, esős időben való égetése,

2. az ipari eredetű illetve veszélyes hulladék szabadtéri égetése,

3. háztartási tüzelőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyag (különösen ipari hulladék, ruhanemű, műanyag, gumi, vegyszer, festék) égetése.

(4) Az egyéb ipari jellegű hulladék (pl. gumi, kábelhulladék) a háztartási tüzelőberendezésben, nyílt területen nem ártalmatlanítható égetéssel. A gumi feldolgozását végző üzem köteles a gumihulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról gondoskodni, és erről nyilvántartást vezetni.

(5) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

5. § Aki az avar és kerti hulladék égetésének fenti szabályát megszegi az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdés g) pontja alapján bírsághozható.

#### 4. Csapadékvíz

6. § (1) A házas ingatlan használója köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről a közterületre ne csurogjon csapadékvíz. A csapadékvíznek az ingatlanról az út mentén kialakított vízelvezető árokba történő bejuttatása a föld felszíne alatt, központi lefolyó bevezetésével történhet.

(2) Az utak mentén kialakított árkok, áttereszek tisztántartása az érintett ingatlanok használóinak a kötelessége.

#### 5. Üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozása

7. § (1) Az önkormányzat a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott „üzlet” elnevezésű kereskedelmi létesítmény

1. szombaton 2.00 – 3.30 óra közötti,

2. vasárnap 0.00 – 3.30 óra közötti,

3. hétfőtől péntekig az előző nap 23.00 – 3.30 óra közötti zárva tartását rendeli el.

(2) Kivételes esetben, kérelemre a nyitvatartási idő meghosszabbítására kerülhet sor; a kérelem elbírálásáról átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt. A kérelmet a rendezvény tervezett időpontjának megtartása előtt 30 nappal kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

1. a vendéglátóhely használójának, üzemeltetőjének nevét, címét, székhelyét,

2. az üzlet címét,

3. a rendezvény szervezőjének nevét, címét, a rendezvény megtartásának időpontját, a meghosszabbított nyitvatartási idő kérésének időpontját,

4. a kérelmező aláírását.

(3) A meghosszabbított nyitvatartási idő engedélyezése nem alkalmazható azon kereskedőnél, aki ellen jogerős hatósági határozat van az üzletének nyitva tartásának korlátozására, és többszöri hosszabbítás esetén lakossági panasszal éltek.

#### 6. Környezetszennyező anyagok szállítása

8. § (1) A közterületen minden olyan anyag, amely valamilyen módon ártalmassá válhat a környezetre, csak úgy szállítható, ha a környezet szennyeződésének a lehetőségét a szállító kiküszöbölte.

(2) Amennyiben szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltakarítani, és a további szennyezés megakadályozása érdekében intézkedni.

(3) A különböző anyagok közterületen történő lerakása esetén gondoskodni kell arról, hogy az ott található berendezések, fák, növények, felszerelési tárgyak ne sérüljenek meg, a környezet ne károsodjon.

## **7. Ebtartás**

9. § A kóbor állat ismertté vált tulajdonosa részére történő visszaadásával, befogásával, elhelyezésével kapcsolatos költségtérítéssel összefüggő hatáskörét a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

## **8. A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok**

10.§ (1) Az önkormányzat kezelésében levő parkok, terek, egyéb közterületek rendezettségéről, tisztántartásáról a polgármester útján gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlana előtti járdaszakaszt tisztán tartani, rendszeresen gyomtalanítani, télen a hó eltakarítása után csúszást gátló anyaggal felszórni. Építési vagy egyéb tevékenysége során megrongálódott járdát köteles helyreállítani. Az ingatlan előtti járda, a hozzátartozó vízfolyást biztosító nyílt árok és annak műtárgyai karbantartásáról, valamint az árokból a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) A gondozatlan járdaszakasz, árok, áteresztisztántartását, hótól és jégtől való megtisztítását a polgármester az ingatlan tulajdonosának költségére is elvégeztetheti.

11.§ Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek előtti járda, csapadékvíz elvezető árok, áteresztisztántartásáról, a síkosság megszüntetéséről az intézmény, az egység vezetője köteles gondoskodni.

12.§ Amennyiben az ingatlanhasználó a jelen fejezetben foglalt kötelezettségét nem teljesíti az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés a), c) és d) pontja alapján bírságható.

## **9. Záró rendelkezések**

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. A helyi környezet védelméről szóló 23/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet, valamint

2. A helyi környezet védelméről szóló 23/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet.

Csányi Kálmán s. k.  
polgármester

dr. Nagy Éva s. k.  
jegyző

## 1. melléklet a 13/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

**Közterület-használati díjak**

A közterület-használat célja	A közterület-használat díja
Árusító és árusítással, valamint szolgáltatással kapcsolatos fülke, pavilon, épület, üzlet létesítése, buszmegállók használata	80,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó
Közút területén kívüli gépjármű-várakozóhelyek létesítése	1.600,- Ft+ÁFA/év/gk.
Nyílt szerkezetű elárusítópult elhelyezése, alkalmi és mozgó árusítás, mozgóbolti kereskedés  ----- <i>ezen belül:</i> - búcsúi árusítás, - Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. sz. előtti területen árusító <i>pusztaszabolcsi székhelyű őstermelő</i>	1.000,- Ft+ÁFA/nap  ----- 200,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap Ingyenes
Hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezése	1 m <sup>2</sup> -ig 790,- Ft+ÁFA 1,1 – 3 m <sup>2</sup> -ig 1.570,- Ft+ÁFA 3,1 – 5 m <sup>2</sup> -ig 2.660,- Ft+ÁFA (a díjak 6 hónap időtartamra vonatkoznak)
Építőanyag elhelyezése, tárolása	250,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /30 nap
Mutatványos tevékenység (cirkusz-, búcsú-, vásár rendezése, mutatványos berendezés üzemeltetése, stb.)	20,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap
Vendéglátó-ipari előkert létesítése	60,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
Külterületi közterület használat	10,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap

**2. melléklet a 13/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez****Közepes termetű és közepes koronájú lombos fák**

Csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*)  
Cigánymeggy (*Prunus cerasus*)  
Díszcseresznye (gömb koronájú) (*Prunus fruticosa*)  
Gyertyán (oszlopos) (*Carpinus betulus*)  
Korai juhar (oszlopos) (*Acer platanoides*)  
Mezei juhar (*Acer campestre*)  
Selyem akác (*Albizzia julibrissin*)  
Törpe szilva (*Prunus domestica*)  
Törpe alma (*Malus domestica*)  
Virágos kőris (oszlopos) (*Fraxinus ornus*)  
Vadkörte (dísz változatok) (*Pyrus sp.*)

**Kistermetű és kis koronájú fák**

Berkenye fajták (*Sorbus sp.*)  
Dísz alma (*Malus purpurea*)  
Dísz cseresznye, meggy, szilva (*Prunus sp.*)  
Dísz galagonya (*Crataegus sp.*)  
Gömb akác (*Robinia pseudoacacia*)  
Gömb juhar (*Acer platanoides*)  
Gömb kőris (*Fraxinus ornus*)  
Gömb szivarfa (*Catalpa bignonioides*)  
Liliomfa (*Magnolia sp.*)  
Fehér eperfa (lecsüngő koronájú) (*Morus alba*)  
Tatárjuhar (*Acer tataricum*)

**Közepes termetű örökzöldek**

Boróka (*Juniperus sp.*)  
Hamisciprus (*Chamaecyparis sp.*)  
Tiszafa (*Taxus baccata*)  
Törpefenyő (*Pinus mugo*)  
Keleti tujafa (*Thuja orientalis*)  
Nyugati tujafa (*Thuja occidentalis*)