

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

- 1. §** (1) E rendelet tárgyi hatálya Pusztaszabolcs város közigazgatási területére terjed ki.  
(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Pusztaszabolcs város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások valamelyikét elköveti.  
(3) E rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősíti, vagy más módon szankcionál.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §** (1) E rendelet alkalmazásában:

1. Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a tevékenység, vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyeztet, és amelyet Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak (a továbbiakban: közösségellenes magatartás) minősít.
2. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja szerinti terület.
3. Közszolgáltató: a Képviselő-testület által az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet.
4. Ingatlan tulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában – vagy ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér –, birtokában az ingatlan van.
5. Zöldterület (e rendelet alkalmazása során): állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy díszítő funkciót biztosít, továbbá a növényzet nélküli földes, murvás, stb. közterület, ami a fenti funkciónak tesz eleget, de arról a korábbi növényzetet károsító hatások már kikapusztították.
6. Szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23 a. pontja szerinti italok.

**Eljárási rendelkezések**

**Közigazgatási bírság és helyszíni bírság**

- 3. §** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben 50.000,- forintig terjedő helyszíni bírság, illetve magánszemély esetében 150.000,- forintig terjedő, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 300.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.  
(2) Ha helyszíni intézkedés során a közösségellenes magatartást megszegő a jogsértést teljes egészében elismeri, vele szemben 5.000,- forinttól 50.000,- forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.

## **Eljáró hatóság és eljárási szabályok**

**4. § (1)** A közösségellenes magatartás miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Város Jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(3) A helyszíni bírság kiszabására belterületen a közterület-felügyelő, külterületen a mezőőr jogosult.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségellenes magatartás súlyát, természetes személy esetén a magatartás megszegőjének szociális és jövedelmi körülményeit. A jegyző a közigazgatási bírság kiszabásakor köteles tisztázni ezeket a körülményeket.

## **A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése**

**5. § (1)** Fiatalkorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni. Közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy önként vállalja a bírság megfizetését.

(2) A közösségellenes magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül – a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 11736037-15361844 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(3) A közösségellenes magatartás miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 11736037-15361844 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

## **II. Fejezet**

### **A közösségi együttélés alapvető szabályai**

#### **1.**

#### **A közterületek rendjének megsértése**

**6. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha

a) östermelőként a közterületen az engedélyezett módtól eltérően, vagy az engedélyezett termékkörtől eltérő terméket árusít,

b) a közterületen a közvetlen szállítási előkészület esetét kivéve göngyöleget tárol,

c) közterületen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 40-41. § ának rendelkezéseit, valamint más megállási, várakozási vagy táblával jelzett behajtási tilalmat, vagy korlátozást megszegi,

d) a külterületi közterületet engedély nélkül mezőgazdasági művelésbe vonja be,

e) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési törmeléket, ilyen hulladék anyagot 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol,

f) az igénybevett közterületek burkolatán engedély nélkül betont, habarcsot kever, ragasztóanyagot melegít, vagy tevékenységéhez a közterületet az építési, közterület-foglalási engedélyben foglaltaktól eltérő egyéb módon használja,

g) 22.00 óra és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót, illetve ezek munkaeszközét közterületen engedély nélkül tárolja,

h) közterületen a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, átalakít,

i) a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, zöldterületeket, sétányokat, játszótereket rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használ,

j) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,

- k) közterületen engedély, vagy bejelentés nélkül adományt gyűjt, üzleti célú kérdőívezést, közvélemény-kutatást végez,
- l) közterületen engedélyezett rendezvények, vásárok területének kivételével szeszesitalt fogyaszt,
- m) a közterületen engedély nélkül árusít,
- n) belterületi közterületen koldul, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 185. § (1)-(2) bekezdései alapján.
- (2) Az engedély nélkül kihelyezett, vagy elavult, szükségtelenné vált plakátot, hirdetést, hirdetményt, hirdető berendezést, reklámtáblát, egyéb szóróanyagot (továbbiakban: reklám) az köteles eltávolítani, aki a reklámot kihelyezte. Amennyiben ezen személy nem állapítható meg, úgy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjének azt kell tekinteni, akinek érdekében a reklám elhelyezésre került.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) hirdetményt, hirdető berendezést, plakátot tiltott helyen helyez el,
- b) az elavult vagy szükségtelenné vált hirdetést a közterületről nem távolítja el,
- (4) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően utat elzár, az úton, az alatt, vagy a felett építményt, vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
- b) utat engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően felbont, vagy elfoglal,
- c) az út árkába, vagy átérészébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza, vagy az árkot (átérészt) szennyezi,
- d) az úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajt, vagy azt szétszórja,
- e) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,
- f) az utat vagy az út műtárgyát megrongálja.

## 2.

### A köztisztaságra vonatkozó előírások megsértése

- 7. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) ingatlanulajdonosként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában 1 méter széles sáv), a járda melletti (zöld) sáv úttestig terjedő területének, a nyílt ároknak és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, gondozásáról, gyommentesítéséről nem gondoskodik,
- b) ingatlanulajdonosként a települési hulladéknak a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti összegyűjtéséről, elhelyezéséről és elszállításáról nem gondoskodik,
- c) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egység, valamint intézmény üzemeltetőjeként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában 1 méter széles sáv) takarításáról nem gondoskodik,
- d) ingatlanulajdonosként, vagy kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egység, valamint intézmény üzemeltetőjeként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában 1 méter széles sáv) hó eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,
- e) belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – a síkosság-mentesítésre olyan anyagot használ, amely a közterületen, vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növények egészségét veszélyezteti,
- f) utcai árusként a kijelölt terület és 1 méter széles környezetének tisztántartásáról, a keletkezett hulladék gyűjtéséről nem gondoskodik,
- g) ingatlanulajdonosként a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást nem veszi igénybe, illetve a települési hulladékot nem a közszolgáltatónak adja át,
- h) a települési hulladék-közszolgáltatásba bevont ingatlanon az avar, vagy növényi hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó időbeli korlátot megszegi,
- i) a települési hulladék-közszolgáltatásba be nem vont ingatlanon az avar vagy növényi hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó időbeli korlátot megszegi,
- j) a közszolgáltató elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőeszközből hulladékot vesz ki, illetve lomtalanítás során kihelyezett hulladékban guberál,
- k) ingatlanulajdonosként a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására nem az Önkormányzat által kijelölt közszolgáltatót veszi igénybe,
- l) külterületen illegálisan szemetet, építési törmelékot lerak.

## 3.

**Állattartás szabályainak megsértése**

**8. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) belterületi közterületen állatot tart, legeltet, vagy az ingatlanról felügyelet nélkül kienged,
- b) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
- c) ebet és más kedvtelésből tartott állatot többlakásos épület közös használatú helyiségében vagy közterületen tart, etet, szabadon enged,
- d) az ebet üzlet előtt szájkosár nélkül kiköt,
- e) ebet – vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő kutya, rendőrségi és jelzőkutya kivételével – élelmiszer-elárusító üzletbe, játszótérre, vendéglátó egységbe, piac területére, kulturális, oktatási, szociális és egészségügyi, oktatási-nevelési intézménybe, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe, közpark területére, sportpályára, futsal pálya területére bevisz, illetve beenged, kivéve az intézmény engedélyével,
- f) állat tulajdonosaként vagy felügyeletét ellátó személyként az állat által okozott szennyeződést közterületen, lakóházak közös használatú helyiségeiben, udvarán, közforgalmú közlekedési eszközön nem távolítja el.

## 4.

**A környezet védelmének megsértése**

**9. §** A közösségi együttélés szabályait megsérti, aki a környezet védelméről szóló 13/1994. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-ában és 8. §-ában foglalt, a magánterületek tisztántartására és a csapadékvízzel kapcsolatos rendelkezéseket nem tartja be.

## 5.

**Zöldterület használatának és a fás szárú növények védelmének megsértése**

**10. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a város belterületén vagy külterületén a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet és a város helyi építési szabályzata hatálya alá tartozó fás szárú növényt engedély nélkül kivág, megcsonkít vagy a fa telepítésére, fenntartására, kezelésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, illetve egyéb olyan tevékenységet végez, amelynek következtében a fás szárú növény élettartama vagy értéke csökken.

## 6.

**Zaj- és rezgésvédelem megsértése**

**11. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben zajjal járó építési, bontási tevékenységet munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra, szombaton 20.00 óra és vasárnap 8.00 óra között, vasárnap és ünnepnap végez,
- b) lakóterületi, vagy kertes mezőgazdasági övezetben az ingatlanon zajt keltő tevékenységet munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra között, szombaton 20.00 óra és vasárnap 8.00 óra között, vasárnap és ünnepnap végez,
- c) lakóterületi övezetben a vendéglátó egység kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést munkanapon 22.00 óra és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és ünnepnap 22.00 óra és 8.00 óra között üzemeltet,

- d) lakóterületi, vagy kertes mezőgazdasági övezetben magáningatlan kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó családi rendezvényt munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra között, szombaton 22.00 óra és vasárnap 8.00 óra között, vasárnap és ünnepnap 20.00 óra és 8.00 óra között tart,
- e) a napi egy óra időtartamot meg nem haladó közterületi rendezvény tartására vonatkozó bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- f) a napi egy óra időtartamot meghaladó közterületi rendezvényt engedély nélkül tart vagy a zajkibocsátási engedélyt a helyszínen nem mutatja be,
- g) a zajkibocsátási engedélyben előírt műszeres mérési kötelezettségének nem tesz eleget,
- h) a kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez,
- i) a kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét túllépi.
- (2) Az (1) bekezdés a)-d) pontjai esetében a zajjal járó tevékenység végzésére vagy rendezvény tartására a fentiekől eltérően a Jegyző engedélyt adhat, melyet kérelmező a rendezvény napja, illetve a zajt keltő tevékenység megkezdésének napja előtt 15 nappal a Polgármesteri Hivatal formanyomtatványán kérelmezhet.

## 7.

### Házzsámtáblákra vonatkozó szabályok megsértése

**12. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, ha házzsámtábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

## 8.

### Tulajdon elleni szabálysértés

**13. § (1)** Aki a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerint minősülő ötvenezer forintot meg nem haladó értékre külterületen lopást, sikkasztást, jogtalan elsajátítást, orgazdaságot követ el, a közösségi együttélés szabályait sérti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogsértés esetén a mezőőr helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt eljárásnak csak magánindítványra van helye, ha a sértett az elkövető hozzátartozója.

## 9.

### A temető rendjének megsértése

**14. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

a) a temető csendjét zavarja, a temető szabályzatában foglaltakat egyéb módon megszegi,

b) a temetőben szemetel, vagy a szemetet nem a kijelölt helyen helyezi el,

c) egyéb, a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket megszegi.

## 10.

### Polgári felhasználású robbanóanyaggal és pirotechnikai termékkel visszaélés

**15. § (1)** A közösségi együttélés szabályait sérti, aki a polgári felhasználású robbanóanyagok és pirotechnikai termékek előállítására, forgalmára, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó előírásokat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogsértés esetén a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

## 11.

**Vadászati, halászati, legeltetési tilalom megsértése**

- 16. §** (1) Aki a katasztrófák elleni védekezéssel összefüggésben elrendelt általános vadászati, halászati, legeltetési tilalmat megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el.  
(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogsértés esetén a mezőőr helyszíni bírságot szabhat ki.

## 12.

**Mezei szabálysértés**

- 17. §** (1) A közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el, aki más földjén jogtalanul legeltet.  
(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogsértés esetén a mezőőr helyszíni bírságot szabhat ki.

## 13.

**Vízzennyezés**

- 18. §** (1) A közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el, aki  
a) vízilétesítménybe, felszíni, vagy felszín alatti vízbe közvetlenül, vagy közvetve szennyező anyagot juttat,  
b) szennyvíz vagy szennyezőanyag ártalommentes elhelyezését, illetve felszíni, vagy felszín alatti vízbe történő bevezetését nem a jogszabályban meghatározottak szerint valósítja meg, vagy olyan létesítményt üzemeltet, mely a vizek fertőzését vagy szennyezését okozhatja.  
(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogsértés esetén a mezőőr helyszíni bírságot szabhat ki.

**III. FEJEZET****Záró rendelkezések**

- 19. §** (1) Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.  
(2) E rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.  
(3) Hatályát veszti Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának következményeiről szóló 21/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete.

Csányi Kálmán  
polgármester

dr. Nagy Éva  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. június 25.

dr. Nagy Éva  
jegyző