

Ikt.szám: 45-13/2018.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. JÚNIUS 4-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:  
186, 187, 188, 189/2018. (VI. 4.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. június 4-én 17.30 órakor  
a Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Jelen voltak: Csányi Kálmán polgármester  
Czöndör Mihály, Horváth Zoltán, Kovács Dénes, Majda Benedek - képviselők

Meghívottak: dr. Nagy Éva jegyző  
Horváth Éva jegyzőkönyvvezető

Csányi Kálmán: Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fő megválasztott képviselőből 5 fő megjelent. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Czöndör Mihály és Kovács Dénes képviselőket.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, mely szerint Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Czöndör Mihály és Kovács Dénes képviselőket a mai rendkívüli nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
186/2018. (VI. 4.) határozata  
A jegyzőkönyv-hitelesítők felkéréséről**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Czöndör Mihály és Kovács Dénes képviselőket a mai rendkívüli nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester  
Határidő: azonnal

Csányi Kálmán: Ismertette napirend-tervezetét. Javasolta, hogy 1. napirendi pontként a „Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása”, 2. napirendi pontként pedig a „A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést tárgyalják meg.

Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
187/2018. (VI. 4.) határozata  
A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Napirend 1. pontja:**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

**Napirend 2. pontja:**

**„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 1. pontja:**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Csányi Kálmán: Elmondta, dr. Szücs Gábor közbeszerzési szakértő javasolta, hogy ne az a szó szerepeljen az eljárás típusánál, hogy „meghívásos”, hanem jogszabályra történő hivatkozás legyen, tehát a közbeszerzési törvény 115. §-a, mert szerinte ez a jogszerű.

Mivel senki sem jelezte hozzászólási szándékát, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely szerint Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
188/2018. (VI. 4.) határozata**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 2. pontja:****„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Csányi Kálmán: Elmondta, ez az első olyan közbeszerzési eljárás, amit az új elektronikus közbeszerzési rendszer szerint kell elvégezni, ezért nagyon nehezen tudták összerakni ezeket a dolgokat, de az előterjesztés mellékletében minden részletes adat szerepel. Öt céget hívnak meg erre az eljárásra és mind az öten előzetesen visszajeleztek arra vonatkozóan az EKR-ben, hogy szeretnék ezzel a témával foglalkozni, tehát talán eredményes lesz ez a folyamat. Ami még újdonság és erre meg is kapták az előzetes hozzájárulást a támogató hatóságtól, hogy 270 nap alatt kell elvégezni a kivitelezést. Sajnos a tanítási időben is. Addig csúsztak, halasztottak, hogy nem valószínű, hogy a szünetben ezeket a munkákat el tudják végezni. Már csak azért is, mert hosszú az anyag megrendelési ideje. Itt elsősorban az ablakok cseréjénél az ablakok szállítása az, ami viszonylag hosszú időt vesz igénybe. Ez a cég nem a Szücs Gábor féle cég, hanem egy budapesti cég, akit az iváncsai közös pályázattal ismertek meg, az iváncsaiak ezzel a céggel dolgoznak. Reméli, hogy minden rendben lesz. Durván 96 millió forintos beruházási értékről beszélhetnek. Az ajánlati felhívás tartalmazza a hőszivattyút, a napelemt, az ablakok cseréjét a főépületen és a tornateremben, illetve a főépület és a tornaterem külső hőszigetelését. Előzetesen már mondta, hogy feltételes közbeszerzési eljárás lesz, tehát ha véletlenül többbe kerül, mint amennyi pénzük van, akkor arra elő kell teremteni a pénzügyi fedezetet.

Horváth Zoltán: Megkérdezte, hogy a két tervező csoport, tehát ez az energetikai korszerűsítés és az új, tud-e egymásról, vagy beszéltek-e egymással? Mert ez egy lényeges dolog. Nagyon reméli, hogy folyamatos lesz az általános iskolában a fűtés, mert ha belegendolnak, hogy a nyárból kicsúsznak, akkor gyakorlatilag a beüzemelések, az összes próbák a szünetekre fognak tevődni. Az rendben van, hogy kivitelezést tudnak csinálni, de amikor átkötik az éles rendszerre, akkor biztos, hogy ezt szünetben kell majd valamikor megcsinálni. Reméli, hogy az általános iskolában folyamatos lesz a fűtés, majd az ütemezésnél meglátják.

Csányi Kálmán: Elmondta, úgy alakították ki a tervezői rendszert, hogy amit megcsináltak kényszerűségből gázkazán cseréket, azok a végső helyzetben tartalékrendszerként fognak működni. Az első elképzelések szerint -20 C-nál kell léptetni. Még azt át kellett tervezni. Nem tudja pontosan, de lehet, hogy -7 C-nál a gázkazánt majd be kell kapcsolni, addig viszont nem. Tehát úgy lesz kialakítva a rendszer, hogy a jelenlegi rendszer tartalékrendszerként fog működni -7 C alatt. A másik kérdésre a válasz, hogy igen, a tervezői gárdák között van kapcsolat. Azt a kapcsolatot úgy gondolta, hogy a műszaki ellenőr lesz az, aki mindkét pályázatnál ugyanaz lesz. Biztos, hogy ugyanaz lesz a műszaki ellenőr, ezt így alakították ki. Szerencsére a KLIK műszaki ellenőre kb. ugyanazokat a paramétereket tudta az önkormányzatnak is adni és belefértek a keretbe, ezért személyében ugyanaz a műszaki ellenőr lesz. Mivel megvan a műszaki ellenőr, ezért a tervezőkkel már kapcsolatban van.

Horváth Zoltán: Megkérdezte, hogy gyakorlatilag az új épületsorban lesz az összes kazán? Tehát a régi kazán, amelyik a régi részen van, az teljesen megszűnik majd, ha ez az egész korszerűsítés megy?

Csányi Kálmán: A kérdésre válaszolta, hogy nem. Tehát a négy kazán van jelen pillanatban. Korábban kettő nagy volt a kazánházban, most négy van: kettő a főépületben, kettő pedig a kazánházban. Négy kisebb kazán van, de összteljesítményében ugyanakkora és el vannak határolva a fűtési körök, tehát eddig nem voltak egymásba kötve. Ilyen részletekbe nem ment bele a műszaki tervben. Nem tud arra válaszolni, hogy ismételtlen összekötik-e. A tornaterem sarkában van egy fűtés ráségítő, annak a rendbetétele is benne van a pályázatban.

Horváth Zoltán: Véleménye szerint, annak már régen ideje lenne, ha már a tervezési fázisban vannak, hogy azt az épületsort, abban az épületben lévő fűtési módszert már megszüntessék. Tehát az a helyzet, hogy ott nagyon nagy volt a veszteség, nagyon nagy kerülővel tud a fűtés elmenni, itt egy csomó olyan műszaki probléma lehet ilyenkor. Arra kellene törekedni a tervezés folyamán, hogy az a kazánház blokk meg legyen szüntetve. Ma már egy kazánházat egy sarokba letesznek, annyira modern rendszerek vannak és nem is árulnak már olyanokat, mint amilyen régen volt, hogy külön kazánház kell hozzá.

Csányi Kálmán: Elmondta, hogy azt nem fogják megszüntetni pontosan ezért, mert már benne van 13 millió forint. Be kell mutatni, hogy ott van a 4 db kazán. Legalább a következő öt évben, amíg a fenntartási időszak biztosított, addig ezt így kell csinálniuk. Kettő vagy három évvel ezelőtt bele kellett menniük egy kényszerhelyzetbe, örültek, hogy meg tudták oldani. Ezért ahhoz a kazánházhoz egyelőre nem szeretné, ha hozzányúlnának. De amikor az általános iskola átalakításának tervezőivel beszélnek, akkor rá fog kérdezni, hogy ezt miképpen gondolják?

Majda Benedek: Megkérdezte, hogy a hőszigetelés vakolással együtt értendő? Tehát akkor a külső vakolat meglesz. A világításnak lesz korszerűsítése, vagy esetleg a másik pályázatban? Mert azt tudják, hogy a tornateremnek eléggé nyavalyás a világítása, nem tudja, hogy mi lesz vele.

Csányi Kálmán: Válaszában elmondta a szigetelésre vonatkozóan, hogy minimum 15 cm-es hőszigetelő anyag lesz és színezéssel együtt. Ablakcsere miatt ez szükséges. Mintha azt olvasta volna, hogy a földem szigetelése, tehát a tető szigetelése is megtörténik. A Hivatalban is kell foglalkozni a padlószigeteléssel. Tudomása szerint, az általuk gardírozott energiahatékonysági pályázatban nincs benne a lámpacsere, vagy a lámpáknak a korszerűsítése.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely szerint Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00007 azonosítószámú projekt kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében” tárgyban az ajánlattételi felhívást és a vállalkozási szerződés tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
189/2018. (VI. 4.) határozata**

**„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A *pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése*, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00007 azonosítószámú projekt kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében” tárgyban az ajánlattételi felhívást és a vállalkozási szerződés tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

17.52 órakor Csányi Kálmán polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Csányi Kálmán  
polgármester

dr. Nagy Éva  
jegyző

Czöndör Mihály

jegyzőkönyv-hitelesítők

Kovács Dénes